

## NOTA DE PRENSA

---

LAR ESPAÑA registró un beneficio de 10,5 millones de euros hasta marzo, un 20% más que el pasado año

- Los ingresos por rentas registraron un crecimiento del 39%, hasta alcanzar los 18 millones de euros
- La compra de activos y la mejora en la gestión eleva la rentabilidad hasta el 12,5%
- El coste medio de la deuda se sitúa en el 2,2% y el ratio de apalancamiento está en el 38%

**Madrid, 12 de mayo de 2017.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, registró un beneficio de 10,5 millones de euros en el primer trimestre de 2017, lo que supone un incremento de un 20,3% respecto del mismo periodo del año anterior.

Los ingresos por rentas vuelven a ser la clave de estos favorables resultados, con un crecimiento del 39%, hasta situarse en los 18 millones de euros, frente a los 13 millones del primer trimestre de 2016. La adquisición el pasado mes de marzo del complejo comercial Parque Abadía, en Toledo, y una cartera de 22 locales comerciales, así como las mejoras introducidas en el resto de los activos explican ese aumento de los ingresos. La rentabilidad sobre el capital propio alcanzó el 12,5%.

El valor de los activos a finales del pasado mes de marzo alcanzó los 1.399 millones de euros, el 47% más que un año antes. Tras las compras de marzo, el peso de los centros comerciales en la cartera total ha aumentado hasta el 77%.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, señaló que "los beneficios trimestrales alcanzan de nuevo un incremento elevado, de dos dígitos, lo que da idea del crecimiento de la SOCIMI y su excelente gestión". Del Valle destacó el compromiso de LAR ESPAÑA con sus accionistas y recordó que "en la próxima Junta General se propondrá un pago de dividendo de 0,331 euros por acción, es decir, un total de 30 millones de euros, muy por encima de los 12 millones de 2016".



Vista aérea del Parque Abadía

En el plano financiero, destacan las operaciones de financiación llevadas a cabo en los últimos dos meses y la favorable posición en la que la SOCIMI se encuentra actualmente. En concreto, el coste medio de la deuda se sitúa en el 2,2% y el ratio de apalancamiento está en el 38%, con margen hasta el 50% para incrementar el endeudamiento.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.399 millones de euros, de los que 1.081 millones corresponden a 16 superficies comerciales situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 171 millones a cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 79 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 68 millones a un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

Luis de Lojendio, Tel: 91 308 36 57 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)