

NOTA DE PRENSA

La Junta General de Accionistas de LAR ESPAÑA aprueba un dividendo de 30 millones, 0,331 euros por acción

- Los accionistas han dado el visto bueno a la ampliación del número de consejeros de cinco a siete, con la incorporación de Isabel Aguilera como consejera independiente y Laurent Luccioni en representación de Pimco
- La Junta ha aprobado todos los puntos del orden del día, entre los que destacan las cuentas del pasado año, que registraron un beneficio de 91 millones de euros, más del doble que en 2015
- La SOCIMI redujo un 56% las emisiones de CO² de su cartera inmobiliaria y contribuyó con más de 300.000 euros a iniciativas de carácter social

Madrid, 29 de mayo de 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE) ha celebrado hoy su Junta General de Accionistas, en la que se han aprobado por mayoría todos los acuerdos presentados a votación, entre los que destaca la aprobación de un dividendo con cargo a los resultados de 2016 de 30 millones de euros, lo que significa un reparto de 0,331 euros por acción, casi el triple que los 12 millones de 2015 (0,201 euros por acción). El abono del dividendo se producirá el próximo miércoles 31 de mayo. En términos de rentabilidad por dividendo supone un 4,7% con respecto al precio de cotización a 31 de diciembre de 2016.

Los accionistas de la SOCIMI también aprobaron la ampliación del número de consejeros de cinco a siete, lo que supone la incorporación de Isabel Aguilera como consejera independiente y de Laurent Luccioni en representación de Pimco, actual máximo accionista de LAR ESPAÑA, con el 20%. Con la entrada de estos dos consejeros la SOCIMI sigue las recomendaciones del buen gobierno corporativo: se incrementa el número de consejeros independientes, de cuatro a cinco, y se avanza en la diversidad de género.

Isabel Aguilera ha sido presidenta de General Electric para España y Portugal, directora general de Google para la Península Ibérica, directora general de Operaciones de NH Hoteles y consejera delegada de Dell para España, Italia y Portugal. Aguilera es licenciada en Arquitectura y Urbanismo por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, cuenta con el Máster en Dirección Comercial y Marketing del IE, el Programa de Dirección General de IESE y el Programa para Alta Dirección de Empresas e Instituciones Líderes del Instituto San Telmo.



Por su parte, Laurent Luccioni es director general y de carteras de Pimco en Londres, donde se encarga de la supervisión del equipo inmobiliario para Europa. Luccioni ha sido consejero delegado para Europa de MPGA, una firma de asesoramiento de inversión inmobiliaria, y ha trabajado también en Cherokee Investment Partners en Londres. Luccioni cuenta con un MBA de la escuela de negocios de Northwestern University (Kellogg School of Management) y un doctorado en Ingeniería Civil y Medioambiental de la Universidad de California, Berkeley.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó que el pago del dividendo aprobado hoy *"refleja un año más el compromiso de la SOCIMI con sus accionistas, que es posible gracias a los excelentes resultados obtenidos en 2016"*. Asimismo, hizo especial hincapié en la incorporación de los dos nuevos consejeros, que *"aportan a la SOCIMI sus valiosos conocimientos y su profesionalidad y que, además, nos permite dar un nuevo paso adelante en la senda del buen gobierno corporativo"*.



La Junta General de Accionistas aprobó las cuentas del pasado año, en el que LAR ESPAÑA alcanzó un beneficio de 91 millones de euros, el 110% más que un año antes. El fuerte incremento de los ingresos como consecuencia de las adquisiciones de activos y la gestión llevada a cabo explican el aumento del beneficio; en concreto, los ingresos por rentas ascendieron a 60 millones de euros, el 69% más que en 2015.

En el caso de los centros comerciales, un ejemplo de las medidas de mejora de la gestión llevadas a cabo son las 130 operaciones de alquiler - entre nuevos inquilinos, renovaciones y reubicaciones - que se realizaron en 2016. Como consecuencia de la mejora en la gestión, las ventas en los centros comerciales de LAR ESPAÑA aumentaron el 8,8%, muy por encima del 2,9% de media nacional, mientras que el número de visitantes creció el 5,7%, frente al 0,9% de promedio del sector.

LAR ESPAÑA realizó en 2016 nuevas adquisiciones que le permitieron seguir aumentando su cartera, que actualmente cuenta con un total de 31 activos con un valor de 1.399 millones de euros. Entre las compras llevadas a cabo el pasado año destacan los centros comerciales Gran Vía de Vigo y Vistahermosa, en Alicante. A estos se suman la compra el pasado mes de marzo del centro comercial Parque Abadía de Toledo y 22 locales comerciales situados en distintas ciudades españolas.

Para la adquisición de estos inmuebles, LAR ESPAÑA realizó el pasado mes de julio una ampliación de capital por valor de 141 millones de euros. Además, ha llegado a distintos acuerdos con entidades financieras para lograr recursos y a la vez mejorar las condiciones de la deuda, que actualmente tiene una vida media de unos seis años y el coste total es del 2,2%.

Por último, en el ámbito de la responsabilidad social corporativa, LAR ESPAÑA redujo un 56% las emisiones de CO₂ de su cartera inmobiliaria y contribuyó con más de 300.000 euros a iniciativas de carácter social, cultural y deportivo en diversos lugares de España.

De los 31 activos inmobiliarios con que cuenta LAR ESPAÑA, 16 son superficies comerciales por valor de 1.081 millones, situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona con un valor total de 171 millones; 79 millones corresponden a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 68 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com