

NOTA DE PRENSA

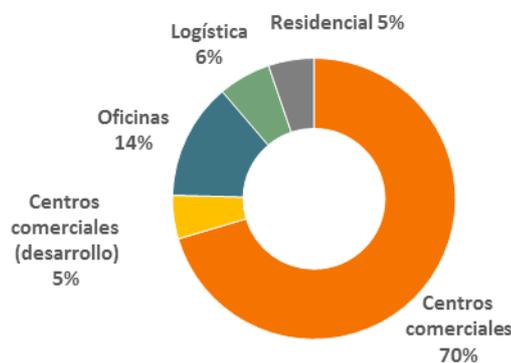
LAR ESPAÑA duplica su beneficio en 2016 y alcanza los 91,4 millones de euros

- Las adquisiciones realizadas y las mejoras en la gestión de activos permitieron que los ingresos ascendieran a 60,2 millones de euros, el 69% más que en 2015
- La cartera de los activos de LAR ESPAÑA ha alcanzado una revalorización del 16%, hasta los 1.275 millones de euros
- Destaca la favorable evolución de los centros comerciales de la SOCIMI, que registraron un aumento de las ventas en 2016 del 8,8% y recibieron 53 millones de visitantes, el 5,7% más que el pasado año
- LAR ESPAÑA propondrá en la próxima Junta General de Accionistas un reparto de dividendos por valor de 30 millones de euros, 0,33 euros por acción, el 65% más que en 2015

Madrid, 28 de febrero de 2017. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, duplicó sus beneficios en 2016. En concreto, se situaron en 91,4 millones de euros, lo que supone un alza del 110% respecto de los 43,6 millones de 2015.

El beneficio de 2016 tiene que ver en buena medida con la evolución de los ingresos del alquiler de los activos, que ascendieron a 60,2 millones de euros, el 69% más que los 35,7 millones de 2015. La mejora en la gestión de los activos y el incremento de la cartera de la SOCIMI en 2016 están detrás de este notable aumento de los ingresos.

La distribución de los ingresos de LAR ESPAÑA por comunidades autónomas refleja la variedad geográfica de la cartera de la SOCIMI: el 23% de los ingresos en 2016 corresponde a activos en el País Vasco; le sigue Castilla-La Mancha, con el 14%, la Comunidad Valenciana, con el 13%, Galicia, con el 13%, Castilla y León, que representa el 12% de los ingresos totales, Cataluña, con el 11%, y Madrid, con el 11%.



Valor de los activos (% sobre el total)

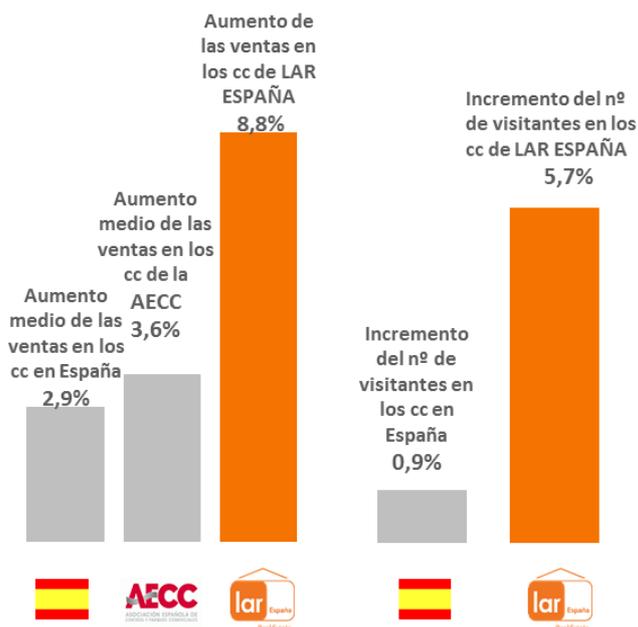
La gestión de los 29 activos de la SOCIMI ha permitido que su cartera alcanzara un valor de 1.275 millones a finales de 2016, lo que supone un incremento del 16% respecto del precio de adquisición de esos activos - ese porcentaje era del 9,3% a cierre del primer semestre de 2016 -. Por tipo de activos, los centros comerciales se revalorizaron el 13,5%, los activos de logística, el 20,7%, el valor de las oficinas aumentó el 21,7% y el 31,2% el activo residencial con que cuenta la compañía. Respecto del crecimiento de la cartera en 2016, destaca la adquisición de los centros comerciales Gran Vía de Vigo por 141 millones y Vistahermosa por 42,5 millones.

El nivel de ocupación de los activos de LAR ESPAÑA se situó en el 93,5% en 2016 y la superficie total de la cartera alcanzó los 708.000 m², de los que el 68% corresponde a centros comerciales, el 22% a activos logísticos, el 7% a oficinas y el 3% restante a un activo residencial.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, señaló que "los excelentes resultados alcanzados en 2016 confirman que estamos en el camino adecuado: hemos alcanzado un beneficio neto de 91 millones de euros, más que duplicando la cifra del pasado ejercicio, y nuestra cartera de activos ya se ha revalorizado el 16%. Esta excelente salud financiera nos permite cumplir holgadamente con nuestros accionistas, que este año recibirán una retribución de 30 millones de euros, tal y como nos habíamos comprometido".

Incremento de las ventas y el número de visitantes en centros comerciales

La evolución de la actividad en los centros comerciales de LAR ESPAÑA fue muy favorable en 2016: las ventas aumentaron el 8,8%, muy por encima del 2,9% de media en España, y el número de visitantes se incrementó el 5,7%, notablemente superior al promedio del sector (0,9%). Entre las mejoras introducidas para mejorar el rendimiento de los centros comerciales destacan las renovaciones y reubicaciones de tiendas, así como la entrada de nuevos inquilinos.



Evolución de los centros comerciales 2016

LAR ESPAÑA propondrá en la próxima Junta General de Accionistas un reparto de dividendos por valor de 30 millones de euros, es decir, 0,33 euros por acción, lo que supone un incremento del 65% respecto del pasado ejercicio.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 29 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.275 millones de euros, de los que 961,6 millones corresponden a catorce superficies comerciales situadas en Madrid, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 171 millones a cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 76,5 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 65,8 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com