

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA presenta el proyecto Palmas Altas, que supone una inversión de 250 millones de euros

- El complejo comercial y de entretenimiento familiar Palmas Altas contará con una superficie total de 123.500 metros cuadrados
- Palmas Altas proporcionará empleo a 3.300 personas de forma permanente, a los que se sumarán otros 1.500 puestos de trabajo durante la fase de construcción
- El complejo, que aspira a convertirse en un referente en Andalucía, abrirá sus puertas en el primer trimestre de 2019

Sevilla, 15 de noviembre de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha presentado hoy en Sevilla el proyecto Palmas Altas, que supondrá una inversión total de 250 millones de euros.

Este proyecto supondrá un revulsivo para la zona Sur de la ciudad y se materializará sobre una superficie total de 123.500 m², de los que 100.000 m² corresponderán a superficie comercial y de ocio, que contará con un lago y actividades de entretenimiento para las familias.

El proyecto se ha presentado en la sede la Cámara de Comercio en el transcurso de un acto en el que han intervenido, además de representantes de LAR ESPAÑA, el consejero de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía, José Sánchez Maldonado, el delegado del Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo del Ayuntamiento de Sevilla, Antonio Muñoz Martínez, y el presidente de la Cámara de Comercio de Sevilla, Francisco Herrero León.

El proyecto Palmas Altas, que está previsto concluya en el primer trimestre de 2019, supondrá una significativa generación de empleo para la zona, con casi 5.000 puestos de trabajo. En concreto, el complejo dará empleo a 3.300 personas - entre empleos directos e indirectos - y su construcción permitirá la creación de otros 1.500 puestos de trabajo.

Palmas Altas se localizará en una zona de crecimiento de la ciudad que carece en estos momentos de formatos comerciales y de ocio similares.



Maqueta del proyecto Palmas Altas

En concreto, el complejo estará situado en el distrito La Palmera-Bellavista, en una zona de buena visibilidad y fácil acceso a través de vías urbanas, ya que se ubicará junto a la autopista de circunvalación SE30. El centro comercial tendrá una significativa zona de influencia: a diez minutos en coche viven 450.000 personas y a media hora, otro millón más.

Aunque Sevilla es una ciudad con una gran actividad comercial, no hay ningún complejo comercial y de ocio familiar dominante. Palmas Altas, que se convertirá en la mayor área comercial y de entretenimiento de la ciudad, viene a ocupar este lugar. Se trata de un proyecto singular basado en la sostenibilidad y respeto al medio ambiente, que complementará el tejido comercial actual con un formato nuevo, moderno y competitivo.

José Manuel Llovet, director general de *retail* de LAR ESPAÑA, destacó: "Estamos convencidos de que Palmas Altas se convertirá en un referente de la actividad comercial y de ocio, no solo de Sevilla, sino de toda Andalucía". Llovet subrayó asimismo "el interés que ya han mostrado distintos operadores en formar parte del proyecto" y añadió que "el complejo dispondrá de unos 200 establecimientos comerciales".

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 26 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.201 millones de euros, de los que 901 millones corresponden a la adquisición de catorce superficies comerciales situadas en Madrid, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 168 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 72 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com