

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI registró un beneficio de 46,6 millones de euros hasta septiembre, un 77% más que el pasado año

- Los ingresos por rentas registraron un crecimiento del 80%, hasta alcanzar los 42,2 millones de euros
- La compra de activos y la mejora en la gestión de los mismos eleva la rentabilidad hasta el 5,8%
- Las ventas en los centros comerciales propiedad de LAR ESPAÑA aumentaron el 9,2% y el número de visitantes se incrementó el 6,5%, muy por encima de la media en España

Madrid, 15 de noviembre de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, registró un beneficio de 46,6 millones de euros en los nueve primeros meses de este año, lo que supone un incremento de un 77% respecto del mismo periodo del año anterior.

Los ingresos por rentas vuelven a ser la clave de estos resultados, con un crecimiento de un 80%, hasta situarse en los 42,2 millones de euros. La compra de nuevos activos a lo largo de los últimos meses y las mejoras llevadas a cabo en su gestión explican ese aumento de los ingresos.

El valor de los activos a finales del pasado mes de septiembre alcanzó los 1.201 millones de euros, el 71% más que un año antes. Entre las adquisiciones más recientes, destaca la compra del complejo comercial Gran Vía de Vigo por 141 millones de euros.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, ha destacado que *"este significativo incremento de la cartera de activos pone de manifiesto la creciente actividad de la SOCIMI"*. De Valle añadió que *"los excelentes resultados alcanzados en los nueve primeros meses de este año confirman que nos encontramos en el camino adecuado y nos permiten afrontar con garantías los compromisos con nuestros accionistas"*.

Las cifras de ventas y visitantes a los centros comerciales constituyen una prueba de las mejoras en la gestión llevadas a cabo. Las ventas aumentaron el 9,2% entre enero y septiembre de 2016 respecto del mismo periodo de 2015, muy superior al 2,7% de aumento medio en España. La diferencia es también muy significativa si se tiene en cuenta el número de visitantes a esos centros, que anotó un alza del 6,5%, claramente por encima del 1,3% de promedio en los centros comerciales españoles.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 26 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.201 millones de euros, de los que 901 millones corresponden a la adquisición de catorce superficies comerciales situadas en Madrid, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 168 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 72 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Victor Relaño, Tel: 91 702 68 03 vrelano@eurocofin.com

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com