

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI logra un beneficio de 43,3 millones hasta junio, más del doble que el pasado año

- Los ingresos por rentas se incrementaron un 90%, hasta alcanzar los 26,9 millones de euros
- Las ventas en los centros comerciales propiedad de LAR ESPAÑA crecieron el 12,5% hasta junio, muy superior al 3,1% de la media del sector en España, mientras que el número de visitantes se incrementó el 8,6%, frente al 1,5% de media en España
- Continúa el esfuerzo de reducción del coste de la deuda - hasta 2,24% - y de aumento del plazo de vencimiento - a 6,9 años -

Madrid, 12 de septiembre de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, alcanzó en los primeros seis meses del año un beneficio neto de 43,3 millones de euros, algo más del doble que los 19,3 millones del mismo periodo del pasado ejercicio; en concreto, el incremento fue del 124%, en línea con los buenos resultados de trimestres anteriores.

Detrás de estos resultados está la favorable evolución de los ingresos por rentas, que alcanzaron en los primeros seis meses de 2016 los 26,9 millones de euros, lo que supone un aumento del 90% respecto de los 14,1 millones de la primera mitad de 2015.

La adquisición de nuevos activos a lo largo de los últimos doce meses y las mejoras llevadas a cabo en su gestión explican ese aumento de los ingresos. Respecto de los inmuebles, a finales de junio de 2015 LAR ESPAÑA contaba con activos por valor de 596 millones de euros, mientras que a finales de junio de 2016 esa cifra ascendía a 1.050 millones, casi el doble. Entre las adquisiciones realizadas en ese periodo, destaca el cierre de la compra del complejo comercial Megapark Barakaldo y de los terrenos de Sagunto y de Palmas Altas (Sevilla) para construir centros comerciales.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó que *"los excelentes resultados alcanzados en la primera mitad del año confirman que estamos en el camino adecuado y nos permiten afrontar con garantías los compromisos con nuestros accionistas"*. *"El beneficio alcanzado por LAR ESPAÑA trimestre tras trimestre demuestra igualmente el enorme atractivo de la SOCIMI y la acertada política de adquisición y gestión de inmuebles que se está llevando a cabo"*, añadió.

Los datos de ventas y visitantes a los centros comerciales propiedad de LAR ESPAÑA permiten ilustrar las mejoras en la gestión llevada a cabo en el último año. Así, las ventas aumentaron el 12,5% entre enero y junio de 2016 respecto del mismo periodo de 2015, que en términos comparables es muy superior al 3,1% de media en España. La diferencia es también muy significativa si se tiene en cuenta el número de visitantes a esos centros: en el caso de LAR ESPAÑA, se produjo un alza del 8,6%, muy superior al 1,5% de media del sector en España en términos comparables.

Respecto de su evolución financiera, LA SOCIMI sigue avanzando en el doble objetivo de reducir el coste de la deuda y aumentar su plazo medio de vencimiento. En concreto, en el primer semestre de 2016 el coste de la deuda había descendido hasta el 2,24% y el periodo medio de amortización se situaba en 6,9 años.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 25 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.050 de acuerdo con las últimas valoraciones disponibles. De esos 1.050 millones de euros, 760 millones corresponden a la adquisición de trece superficies comerciales situadas en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 160 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 72 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 58 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com