

NOTA DE PRENSA -

LAR ESPAÑA recibe por segundo año consecutivo el “Gold Award 2016” de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas

- Se confirma como la SOCIMI española en recibir dos veces esta distinción, la más prestigiosa del sector inmobiliario
- El premio reconoce la calidad de la información proporcionada por la sociedad
- El índice FTSE EPRA/Nareit Global Estate incluye más de 400 empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo

Madrid, 08 de septiembre de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha recibido el 'Gold Award' de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas (European Public Real Estate Association, EPRA) como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por Lar España en el marco de los estándares exigidos por el índice.

De esta manera y por segundo año consecutivo, LAR ESPAÑA vuelve a estar entre las treinta y dos empresas que reciben este galardón, el más prestigioso en el sector inmobiliario. Las empresas premiadas han sido seleccionadas de entre 117 inmobiliarias (97 de ellas cotizadas europeas del índice FTSE EPRA/Nareit).

Para la concesión del premio se analiza la calidad de la información proporcionada por las distintas sociedades inmobiliarias. En particular se valora la información referente a cuestiones como beneficios, rentabilidad inicial neta, valor neto de los activos y diversos ratios como los relativos a ocupación y costes.

El informe, que determina qué empresas son merecedoras de una distinción, es elaborado por EPRA y un equipo de Deloitte compuesto por miembros de siete nacionalidades europeas - Reino Unido, Alemania, Bélgica, Holanda, Francia, España y Suecia -.

Miguel Pereda, consejero de LAR ESPAÑA, señalaba ayer en París tras recibir el premio: *"Estamos orgullosos de ver que nuestro trabajo se ve reconocido por segundo año consecutivo con esta distinción. Esto nos anima a seguir avanzando en nuestra meta de consolidar a Lar España como una de las SOCIMIS de referencia en España y en Europa"*.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com