

## NOTA DE PRENSA

---

# LAR ESPAÑA logra una revalorización de sus activos del 9,3%

- El valor de los activos adquiridos por la SOCIMI desde su salida a Bolsa hasta el pasado 30 de junio ha alcanzado los 1.050 millones de euros, 89 millones más que su precio de compra
- La revalorización alcanzada supera claramente la registrada a finales del pasado año, que fue del 5,4%, lo que refleja el grado de eficiencia de las medidas llevadas a cabo en la gestión de los inmuebles

**Madrid, 8 de julio de 2016.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy que el valor de sus activos superó los 1.000 millones de euros el pasado 30 de junio.

En concreto, alcanzaron un valor de 1.049,5 millones de euros, lo que representa un incremento del 9,3% respecto del precio de adquisición de esos activos, que es de 960,3 millones. Esto significa que los activos adquiridos por la SOCIMI desde su salida a Bolsa en marzo de 2014 hasta finales de junio de 2016 se han revalorizado en 89,2 millones de euros; de esa cantidad, casi la mitad - 41,6 millones - corresponde solo a la primera mitad de 2016.

El incremento alcanzado hasta el 30 de junio es especialmente notable si se compara con el registrado a finales del pasado año y que fue del 5,4%, lo que significa que en tan solo seis meses se ha duplicado prácticamente la tasa de revalorización de los inmuebles.

Para José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, "el acelerón que ha experimentado el valor de los activos en estos últimos seis meses tiene especial relevancia si se tiene en cuenta la situación de inestabilidad e incertidumbre que ha vivido el mercado español en ese periodo". "Además - añadió -, es una clara muestra de la eficiencia de las medidas puestas en marcha para mejorar los activos". Entre estas medidas se encuentran la redistribución de espacios, el aumento de la tasa de ocupación, las obras de rehabilitación y la renegociación de alquileres.



Centro comercial Megapark Barakaldo

Del Valle señaló que "avanzamos con paso firme en la dirección correcta y en el cumplimiento de nuestros objetivos, que pasan por ofrecer a nuestros accionistas una elevada tasa de rentabilidad de los activos que adquiere la SOCIMI".

Por tipo de activos, los centros comerciales han alcanzado una revaloración del 7,5%, frente al 4,4% de finales de 2015; el valor de las oficinas ha aumentado el 13,7% - 6,6% a diciembre del pasado año -; el de los centros de logística se incrementó el 14,1% - 11,1% en el cálculo anterior - y el activo residencial con que cuenta la SOCIMI se revalorizó el 7,3%, en línea con el porcentaje de finales de 2015 y que fue del 7,1%. La valoración de los activos ha sido elaborada por Cushman & Wakefield y Jones Lang Lasalle.



Centro comercial Portal La Marina

LAR ESPAÑA cuenta con trece superficies comerciales situadas en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas de Valores españolas (Mercado Continuo), constituida como SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros.



El 4 de Junio de 2015 Lar España Real Estate SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. La inclusión de Lar España en el índice es una clara muestra de la situación actual de la compañía, que tras ser la primera SOCIMI cotizada en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de cinco años de duración.

**Para más información:**

*Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)*

*Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)*

---