

NOTA DE PRENSA -

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI incrementa sus beneficios un 129% en el primer trimestre de 2016

- Alcanza los 8,7 millones de euros, frente a los 3,8 del mismo periodo del año pasado
- Los ingresos por rentas se duplicaron, hasta alcanzar los 13 millones de euros
- La rentabilidad de los activos se situó en el 6,1% en el primer trimestre del año

Madrid, 13 de mayo de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, registró en el primer trimestre del año unos beneficios de 8,7 millones de euros, lo que supuso un incremento del 129% respecto de los 3,8 millones de beneficios del mismo periodo de 2015.

Este significativo incremento de los beneficios de la SOCIMI tiene que ver con el dinamismo de los ingresos por las rentas de los activos, que alcanzaron los 13 millones de euros en los tres primeros meses de 2016, el doble que los 6,5 millones del mismo periodo del pasado año.

La rentabilidad de los activos se situó en el 6,1% en el primer trimestre del año; por activos, destaca la rentabilidad de los activos de logística, con un 7,2%, seguido de los centros comerciales, con el 6,6% y las oficinas, con el 4,6%. La ocupación de los activos de LAR ESPAÑA superó el 93%.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, ha subrayado que "los resultados del primer trimestre de 2016 confirman la senda de crecimiento y rentabilidad de LAR ESPAÑA y reafirman nuestra estrategia basada en una cuidadosa selección de los activos adquiridos y una excelente gestión".

Dentro del balance de LAR ESPAÑA en este primer trimestre del año, destaca la mejora en los centros comerciales gracias a la gestión llevada a cabo, que ha permitido, entre otras cosas, que las ventas en las grandes superficies propiedad de la SOCIMI aumentaran el 7,2% entre enero y marzo. Se trata de un porcentaje muy superior a la media de aumento de las ventas minoristas en España, que alcanzó en el mismo periodo el 2,9%.

Por los doce centros comerciales con que cuenta LAR ESPAÑA pasaron 9,6 millones de personas entre enero y marzo de este año, lo que supone un crecimiento del 3,5% respecto al mismo periodo de 2015, también superior a la media en España, que fue del 1,8%.

La sociedad ha registrado un fuerte impulso de sus actividades en los últimos doce meses, en los que ha pasado de gestionar activos por valor de 358 millones de euros al cierre de marzo de 2015 a los 961 millones de finales del primer trimestre de este año.

La SOCIMI anunció hoy que el próximo 20 de mayo abonará a los accionistas el dividendo correspondiente a los resultados de 2015 y que asciende a 12 millones de euros, lo que significa un reparto de 0,201 euros por acción, seis veces superior a los 0,033 euros por acción de 2014.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 24 activos inmobiliarios en diez comunidades autónomas valorados en 961 millones de euros. De esos 961 millones, 686 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 150 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 70 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 55 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Victor Relaño, Tel: 91 702 68 03 vrelano@eurocofin.com

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com