

## NOTA DE PRENSA

---

# La Junta General de Accionistas de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI aprueba un dividendo de 0,201 euros por acción

- Los accionistas han dado el visto bueno a todos los acuerdos sometidos a votación, entre otros las cuentas de 2015 y la autorización para realizar ampliaciones de capital y emitir bonos
- Ocho de las nueve casas de inversión que siguen a LAR ESPAÑA recomiendan comprar y una mantener, lo que sitúa a la SOCIMI como uno de los diez valores favoritos de los analistas
- La SOCIMI tiene actualmente en estudio operaciones por valor de 1.000 millones de euros

**Madrid, 21 de abril de 2016.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE) ha celebrado hoy su Junta General de Accionistas, en la que se han aprobado por mayoría todos los acuerdos presentados a votación.

Entre estos, destaca la aprobación de un dividendo con cargo a los resultados de 2015 de 12 millones de euros, lo que significa un reparto de 0,201 euros por acción, seis veces superior a los 0,033 euros por acción de 2014.

La Junta General de Accionistas aprobó también las cuentas de 2015, que arrojaron un beneficio de 43,6 millones, cantidad muy superior a los 3,5 millones de 2014. Esos resultados se deben en buena medida a los ingresos por el alquiler de los activos, que ascendieron a 35,7 millones - cuatro veces más que en 2014 - y que son consecuencia de la gestión llevada a cabo.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, calificó de "excelentes" los resultados cosechados por la SOCIMI el pasado año, destacó el incremento de la retribución al accionista y se mostró "confiado en que 2016 será otro gran ejercicio para LAR ESPAÑA, que en dos años se ha convertido en una de las referencias del sector en Europa, con inversiones en activos valorados en 1.000 millones de euros".

Del Valle hizo hincapié en la confianza que los mercados han demostrado en LAR ESPAÑA en 2015, con una emisión de bonos por 140 millones y una ampliación de capital por 135 millones. "Los accionistas nos han dado hoy su autorización para que LAR ESPAÑA vuelva a acudir a los mercados con el objetivo de financiar su crecimiento con la potencial incorporación de nuevos activos", añadió el presidente de la SOCIMI, quien indicó que "tenemos en estudio unas diez operaciones por valor de aproximadamente 1.000 millones de euros; las estudiaremos al detalle, como hemos hecho siempre, y si cumplen las condiciones de rentabilidad necesarias, las pondremos en marcha".

José Luis del Valle también se refirió al atractivo creciente de la acción de LAR ESPAÑA. En este sentido, señaló que de las nueve casas de inversión que siguen la compañía, ocho recomiendan comprar y una, mantener. La media de estas recomendaciones está en 11 euros, lo que supone una revalorización del 26% respecto del nivel actual de las acciones. "Esto nos sitúa - añadió del Valle - entre los diez valores más recomendados en España por los analistas".

De las adquisiciones realizadas por LAR ESPAÑA en 2015 destacan la compra por 170 millones del complejo comercial Megapark, en Bilbao, el mayor del País Vasco y el cuarto mayor de España, y el centro comercial El Rosal por 87,5 millones, en Ponferrada.

La evolución de los centros comerciales ha sido muy favorable, gracias a las mejoras en la gestión y a la recuperación del consumo en España. En concreto, en 2015 las ventas en los centros comerciales de LAR ESPAÑA aumentaron el 7,5%, muy por encima del 4,1% de media nacional, el número de visitantes a los centros alcanzó los 38 millones, lo que supuso un incremento del 2,2% - 1,5% de media nacional -.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 24 activos inmobiliarios en diez comunidades autónomas valorados en 961 millones de euros. De esos 961 millones, 686 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 150 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 70 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 55 millones a un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)