

## NOTA DE PRENSA

---

### Lar España invertirá 145 millones de euros en el desarrollo de un complejo comercial y de ocio en Sevilla

- Palmas Altas, que estará listo a finales de 2018, ocupará una superficie total de 123.000 m<sup>2</sup> y dispondrá de un hipermercado, una galería comercial y una zona de ocio
- Cuenta con una amplia zona de influencia, ya que 450.000 personas viven a diez minutos en coche y otro millón más a media hora del lugar en el que se ubicará el complejo

**Madrid, 2 de marzo de 2016.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy que ha llegado a un acuerdo para la adquisición de una superficie de 123.000 m<sup>2</sup> en Sevilla sobre la que desarrollará y promocionará un complejo comercial y de ocio. La inversión total (compra del terreno, promoción y desarrollo) alcanza los 145 millones de euros, de los que 36 millones corresponden a la compra del terreno. Se espera que las obras estén concluidas a finales de 2018.

Se situará en el sur de la ciudad, entre el Puerto de Sevilla y el canal del Río Guadaira, en una zona de buena visibilidad y fácil acceso a través de vías urbanas, ya que se ubicará junto a la autopista de circunvalación SE30. El centro comercial tendrá una significativa zona de influencia: a diez minutos en coche viven 450.000 personas y a media hora, otro millón más de potenciales clientes.

Aunque Sevilla es una ciudad con una gran actividad comercial, no hay ningún centro comercial dominante. Palmas Altas, que se convertirá en el mayor centro comercial de la ciudad, viene a ocupar este lugar.

Miguel Pereda, consejero de la compañía, destacó "el



Concept Design

interés que ya han mostrado distintos operadores en formar parte del proyecto" y añadió: "Estamos convencidos de que Palmas Altas se convertirá en unos pocos años en un referente de la actividad comercial, no solo de Sevilla, sino de toda Andalucía".

Hasta ahora, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha adquirido activos por un valor algo superior a los 842,6 millones de euros, de los que 588,7 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; 140,5 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 63,4 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 50 millones a un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

*Victor Relano, Tel: 91 702 68 03 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)*

*Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)*

*Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)*