



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 30 de marzo de 2016, y haciendo uso de la autorización que fue conferida por la Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el pasado 18 de diciembre de 2015 bajo el punto primero del orden del día, la Sociedad ha finalizado la adquisición del 41,22% de la sociedad Puerta Marítima Ondara, S.L. a Grupo Lar Actividad Arrendamiento, S.A. cuyo accionista único es Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A., gestor de la Sociedad.

La compraventa se ha llevado a cabo por un precio total de 14.588.336 €, convirtiéndose Lar España en socio único de Puerta Marítima Ondara, S.L. e indirectamente titular del 100% del Centro Comercial Portal de la Marina.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 31 de marzo de 2016.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA

# LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI completa la adquisición del complejo comercial Portal de la Marina

- La SOCIMI, que ya disponía del 59% del activo y del hipermercado, ha materializado la adquisición del 41% restante por un precio de 14,58 millones de euros
- El control del complejo comercial, valorado en 94,5 millones de euros, permitirá a LAR ESPAÑA impulsar un ambicioso plan de gestión
- Las ventas en Portal de la Marina aumentaron el 13% en 2015 y el número de visitantes superó los 3,7 millones, el 6% más que el año anterior

**Madrid, 31 de marzo de 2016.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE) ha adquirido el 41% de la sociedad Puerta Marítima de Ondara, propietaria del centro comercial Portal de la Marina de Ondara, en Alicante.

La socimi había adquirido el 59% de esta sociedad en octubre de 2014 y en junio de 2015 había comprado el hipermercado, de modo que, tras la adquisición que acaba de realizar, controla la totalidad del complejo comercial Portal de la Marina, con un valor total de 94,5 millones de euros. La compra del 41% con la que se completa la operación recibió el visto bueno de la Junta Extraordinaria de Accionistas de LAR ESPAÑA el pasado mes de diciembre.

Las cifras de actividad de Portal de la Marina en 2015 revelan claramente su atractivo, ya que registró un aumento de las ventas del 13% en relación al ejercicio anterior - muy por encima de la media del sector en España - y un incremento del número de visitantes del 6%, hasta los 3,76 millones.

José Manuel Llovet, Director de Retail, destacó que *"con esta adquisición hemos consolidado el 100% de Portal de la Marina, un excelente complejo comercial regional, y esto nos permite acelerar el proceso de toma de decisiones e impulsar nuestro ambicioso plan de gestión y creación de valor"*.



El complejo comercial tiene una superficie alquilable de aproximadamente 40.000 metros cuadrados, distribuidos en 120 locales en dos plantas. Portal de la Marina supone una referencia a nivel regional por su oferta comercial, su zona de ocio con ocho salas de cine y sus 1.600 plazas de garaje. En concreto, cuenta con marcas como Cortefiel, H&M, Mango, C&A, Tien21 y ocho marcas del Grupo Inditex.

Portal de la Marina ocupa una posición dominante en su área de influencia, de más de 200.000 habitantes, y dispone de una excelente visibilidad y buen acceso, al lado de la AP7 a la altura del municipio alicantino de Ondara.

Con esta compra, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha adquirido activos valorados en 961 millones de euros, de los que 686 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 150 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 70 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 55 millones a un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)

Victor Relaño, Tel: 91 308 36 57 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)