

NOTA DE PRENSA -

LAR ESPAÑA alcanza un beneficio de 43,6 millones en 2015 y reparte 12 millones en dividendos, seis veces más que en 2014

- La SOCIMI multiplica por trece su resultado neto, que fue de 3,5 millones en 2014, su primer año de actividad
- Los ingresos por el alquiler de los activos ascendieron en 2015 a 37,3 millones de euros, el triple que en 2014
- LAR ESPAÑA duplicó su cartera de activos en 2015, hasta alcanzar los 852,6 millones de euros
- La favorable gestión de los activos ha permitido que la ocupación de los inmuebles aumente hasta el 93% y las ventas en los centros comerciales de la SOCIMI suban el 7,5%, muy superior al 4,1% de media en España

Madrid, 29 de febrero de 2016. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, registró un beneficio de 43,6 millones de euros en 2015, lo que supuso multiplicar casi por trece los 3,5 millones anotados en el ejercicio precedente.

El beneficio de 2015 tiene que ver en buena medida con la evolución de los ingresos del alquiler de los activos, fruto de la gestión llevada a cabo. En concreto, ascendieron a 35,7 millones de euros en 2015, cuatro veces más que los alcanzados el año anterior.

2015 fue un año con una intensa actividad en la adquisición de activos. La cartera de LAR ESPAÑA se duplicó el pasado año, en el que la SOCIMI adquirió propiedades por valor de 454 millones de euros, que situaron el portfolio de la compañía en 852,6 millones al cierre del ejercicio. Los activos se revalorizaron el 5,4%.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, ha subrayado que "hemos obtenido unos resultados muy sólidos, gracias a una activa gestión de las inversiones y a la favorable contribución de las nuevas adquisiciones". Del Valle ha hecho hincapié en "el cumplimiento del compromiso con nuestros accionistas: en 2014 fuimos una de las pocas empresas del sector en repartir dividendos, con tan solo nueve meses de existencia, y este año vamos a repartir a nuestros accionistas más de la cuarta parte de los beneficios obtenidos en el año, lo que confirma el enorme atractivo que ofrecemos a los inversores".



Centro comercial El Rosal, en Ponferrada, adquirido por LAR ESPAÑA en 2015

La superficie total de los activos de LAR ESPAÑA superaba los 556.000 m² al cierre de 2015 y el nivel de ocupación se situó en el 93%. De esa superficie, el 58% corresponde a centros comerciales, el 29% son activos logísticos, el 9% a oficinas y el 4% restante es residencial.

Destaca especialmente la gestión llevada a cabo en centros comerciales, que se tradujo en un aumento de las ventas del 7,5%, muy superior al 4,1% de la media de España -, un incremento del 9% de la superficie bruta alquilable - con 103 nuevas tiendas tras la adquisición de los centros - y más de 38 millones de visitas.

LAR ESPAÑA propondrá en la próxima Junta General de Accionistas un reparto de dividendos por valor de 12 millones de euros, de los 43,6 millones de beneficio obtenido. Esto supone un dividendo de 0,201 euros por acción, seis veces superior a los 0,033 euros de 2014.

Entre las principales operaciones de 2015, destaca la ampliación de capital de 135 millones de euros, la emisión de bonos por 140 millones y financiación bancaria por 240 millones de euros. En cuanto a la gestión para la cobertura de sus costes financieros, el 80% de la deuda está cubierta del riesgo de tipos de interés.

Hasta ahora, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha adquirido activos por un valor algo superior a los 842,6 millones de euros, de los que 588,7 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; 140,5 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 63,4 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 50 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Victor Relaño, Tel: 91 702 68 03 vrelano@eurocofin.com

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com