

NOTA DE PRENSA -

Los activos de LAR ESPAÑA se revalorizan el 5,4%

- El valor de los activos adquiridos por la SOCIMI desde su salida a Bolsa hasta el pasado 31 de diciembre ha alcanzado los 898,9 millones de euros, 46,2 millones más que su precio de adquisición
- La recuperación del sector inmobiliario y las mejoras introducidas en la gestión de los inmuebles han sido claves para alcanzar esta revalorización

Madrid, 21 de enero de 2016.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy que el valor de sus activos alcanzó los 898,7 millones de euros el pasado 31 de diciembre, lo que supone un incremento del 5,4% respecto del precio de adquisición de los inmuebles, situado en 852,7 millones. Es decir, los activos adquiridos por la SOCIMI desde su salida a Bolsa en marzo de 2014 hasta finales de 2015 se han revalorizado en 46,2 millones de euros.

Por tipo de activos, los centros comerciales han alcanzado una revalorización del 4,4%, el valor de las oficinas ha aumentado el 6,6%, el de los centros de logística se incrementó el 11,1% y el activo residencial con que cuenta la SOCIMI se revalorizó el 7,1%. La valoración de los activos ha sido elaborada por Cushman & Wakefield y Jones Lang Lasalle.

LAR ESPAÑA cuenta con doce superficies comerciales situadas en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona, cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia y un activo residencial en Madrid.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, ha destacado *"la favorable evolución de los activos adquiridos por la SOCIMI es el reflejo claro de la recuperación que está atravesando el sector inmobiliario y consecuencia de las continuas mejoras introducidas en la gestión de los inmuebles"*.

Del Valle hizo hincapié en que *"este incremento tiene aún más valor si se tiene en cuenta que la tercera parte de la inversión total en activos - 282 millones de euros - se ha realizado en la segunda mitad de 2015 y por lo tanto, sin apenas tiempo para llevar a cabo las medidas necesarias que nos permiten crear valor"*.

"Estamos convencidos - concluyó el presidente de LAR ESPAÑA - de que la valoración de los inmuebles que hemos adquirido hasta el momento seguirá mejorando, lo que sin duda consolida el atractivo inversor de LAR ESPAÑA".

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Victor Relaño, Tel: 91 702 68 03 vrelano@eurocofin.com

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com