

## NOTA DE PRENSA -

---

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI alcanza un beneficio de 26 millones de euros hasta septiembre

- La rentabilidad de los activos se situó en el 6,3% en los nueve primeros meses del año
- Los ingresos de la SOCIMI alcanzaron los 23,5 millones de euros entre enero y septiembre de 2015
- Se estima que la inversión total en activos, que actualmente suma 852 millones de euros, superará los 1.000 millones de euros antes de que concluya este año

**Madrid, 13 de noviembre de 2015.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, registró en los primeros nueve meses de 2015 un beneficio de 26,3 millones de euros. Continúa así la paulatina mejora en las cuentas de la SOCIMI, que en los seis primeros meses del año había registrado unos beneficios de 19,3 millones. Los ingresos de LAR ESPAÑA se situaron en 23,5 millones de euros entre enero y septiembre, muy por encima de los 14,1 millones alcanzados entre enero y junio.

Por lo que respecta a la rentabilidad por alquiler de los activos, se situó en el 6,3% hasta septiembre, según se desprende de las cuentas de la SOCIMI que hoy se han hecho públicas.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, ha subrayado la "muy favorable evolución de los beneficios de la compañía gracias a la continua incorporación de activos y las mejoras en su gestión". Del Valle también ha hecho hincapié en "la significativa fortaleza financiera de la SOCIMI, que estimamos superará los 1.000 millones de euros de inversión antes de que finalice el año, tal y como anunciamos tras la última ampliación".

LAR ESPAÑA ha invertido hasta la fecha un total de 852,6 millones de euros en 23 activos que ocupan una superficie total algo superior a los 556.000 m<sup>2</sup>. Una buena parte del crecimiento de la inversión se ha producido en los últimos meses gracias a la ampliación de capital llevada a cabo; en concreto, desde finales de junio de 2015 la SOCIMI ha adquirido activos por valor de 282 millones de euros.

Dentro del balance de LAR ESPAÑA en estos primeros nueve meses del año, destaca la mejora en los centros comerciales gracias a la gestión llevada a cabo. En este sentido, esa mejora de la gestión ha permitido, entre otras cosas, que las ventas en las grandes superficies propiedad de la SOCIMI aumentaran el 7% entre enero y septiembre, porcentaje superior al 4% de media de aumento de las ventas minoristas en España. Por los doce centros comerciales con que cuenta LAR ESPAÑA pasaron 28,2 millones de personas entre enero y septiembre de este año.

De los 852 millones de euros en activos que LAR ESPAÑA ha invertido hasta el momento, 588,7 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situadas en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; 140,5 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 63,4 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 60 millones a un activo residencial en Madrid. La cifra global se verá incrementada en 39 millones de euros que se prevé invertir en la promoción y desarrollo de Cruce de Caminos, cuando concluyan las obras, dentro de dos años y medio.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

**Para más información:**

*Victor Relano, Tel: 91 702 68 03 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)*

*Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)*

*Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)*