

NOTA DE PRENSA -

LAR ESPAÑA recibe el “Gold Award 2015” de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas

- Se convierte así en la única SOCIMI española que cuenta con esta distinción, la más prestigiosa del sector inmobiliario
- El premio reconoce la calidad de la información proporcionada por la sociedad
- El índice FTSE EPRA/Nareit Global Estate incluye más de 400 empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo

Madrid, 24 de septiembre de 2015.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha recibido el 'Gold Award' de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas (European Public Real Estate Association, EPRA) como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por Lar España en el marco de los estándares exigidos por el índice.

De esta manera, LAR ESPAÑA se convierte en la primera y única SOCIMI española en recibir este galardón, el más prestigioso en el sector inmobiliario. Las empresas premiadas han sido seleccionadas de entre 106 inmobiliarias (92 de ellas cotizadas europeas del índice FTSE EPRA/Nareit).

Para la concesión del premio se analiza la calidad de la información proporcionada por las distintas sociedades inmobiliarias. En particular se valora la información referente a cuestiones como beneficios, rentabilidad inicial neta, valor neto de los activos y diversos ratios como los relativos a ocupación y costes.

El informe, que determina qué empresas son merecedoras de una distinción, es elaborado por EPRA y un equipo de Deloitte compuesto por miembros de siete nacionalidades europeas - Reino Unido, Alemania, Bélgica, Holanda, Francia, España y Suecia -.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, ha señalado: *"estamos orgullosos de haber recibido esta distinción, que supone un reconocimiento a la labor realizada hasta el momento y que nos anima a seguir avanzando para consolidar a Lar España como una de las Socimis de referencia en España y en Europa"*.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con activos por valor de 852 millones de euros, de los que 588,7 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; 140,5 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 63,4 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com