



**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES PARA SU DIFUSIÓN, PUBLICACIÓN O DISTRIBUCIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CANADÁ, AUSTRALIA, JAPÓN, SUDÁFRICA O EN CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN DONDE SEA ILEGAL SU DISTRIBUCIÓN.**

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

En relación con el hecho relevante publicado el pasado 20 de julio de 2015, en que se informaba de que la Sociedad había alcanzado un acuerdo con OCM Gaudí Master Holdco BV (sociedad controlada por Oaktree Capital Management) para la adquisición del 100% del capital social de Elisandra Spain VIII, S.L.U., propietaria de (i) un parque de medianas, que incluye 14 medianas con una superficie bruta alquilable (SBA) de 44.532 metros cuadrados y (ii) un centro comercial Outlet, con 61 locales y una SBA de 19.395 metros cuadrados, ambos situados en el complejo inmobiliario Megapark Barakaldo (Vizcaya); se comunica que dicha adquisición ha quedado ya completamente ejecutada.

Como se adelantó, la adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de aproximadamente 170 millones de euros, que han sido íntegramente desembolsados con fondos propios de la Sociedad.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 19 de octubre de 2015.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA -

---

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI completa la adquisición por 170 millones de euros del Parque Comercial y Outlet Megapark Barakaldo

- El cierre de esta adquisición se produce tan solo dos meses después de la ampliación de capital llevada a cabo por la socimi por valor de 135 millones de euros
- Se trata de la mayor operación realizada hasta el momento por LAR ESPAÑA REAL ESTATE
- El complejo ocupa un área comercial alquilable en torno a los 64.000 metros cuadrados y cuenta con grandes marcas como El Corte Inglés, Decathlon, Conforama, Media Markt, Maison du Monde y Toys R Us.

**Madrid, 19 de octubre 2015.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado la adquisición del complejo inmobiliario Megapark Barakaldo (Vizcaya). La socimi anunció en julio la adquisición de 14 medianas y un centro comercial con una superficie bruta alquilable de 64.000 metros cuadrados, por importe de 170 millones de euros. Esta es la mayor operación realizada por la socimi hasta la fecha.

El cierre de la adquisición de Megapark Barakaldo se produce tan solo dos meses después de la ampliación de capital realizada por la socimi por valor de 135 millones de euros. José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, destaca que "hemos cumplido antes de lo previsto el objetivo de haber invertido todos los fondos captados tras la ampliación de capital antes de que terminara el año, lo que supone optimizar en tiempo récord estos recursos".

Megapark Barakaldo, la mayor área comercial del País Vasco y la cuarta de España, cuenta con una superficie de 128.000 m<sup>2</sup>, de los que la LAR ESPAÑA ha adquirido 64.000 m<sup>2</sup>. Barakaldo, con 100.000 habitantes, es una de las grandes ciudades del País Vasco. Se encuentra muy bien conectada por carretera, junto a la autopista A-8 Bilbao-Santander. Su área de influencia cuenta con un millón de personas a una distancia de tan solo 15 minutos en coche y más de tres millones a 90 minutos.



La operación de compra de Megapark Barakaldo incluye un parque comercial y un *outlet*. El parque comercial cuenta con las principales marcas de moda, hogar y entretenimiento, entre las que destacan El Corte Inglés, Decathlon, Media Markt, Conforama, Maison Du Monde y Toys R Us. En el *outlet*, el único en un radio de más de 400 kms., tienen presencia firmas como Nike, Mango, Puma, Desigual, Geox y Levis. La ocupación del parque comercial alcanza el 100%. Otros operadores del parque son Ikea y Leroy Merlin, que son además propietarios de sus unidades comerciales.

Hasta ahora, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha adquirido activos por un valor algo superior a los 852 millones de euros, de los que 588,7 millones se han destinado a la adquisición de doce superficies comerciales situados en Guipúzcoa, Palencia, Albacete, Barcelona, Alicante, Madrid, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra y Valencia; 140,5 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 63,4 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 60 millones a un activo residencial en Madrid. La cifra global se verá incrementada en 39 millones de euros que se prevé invertir en la promoción y desarrollo de Cruce de Caminos, cuando concluyan las obras, dentro de dos años y medio.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

Victor Relaño, Tel: 91 702 68 03 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)