

### **GRUPO LAR, GESTOR DE LAR ESPAÑA REAL ESTATE, INCORPORA A JOSÉ MANUEL LLOVET COMO DIRECTOR RETAIL PARA ESPAÑA**

- **Con la entrada de José Manuel Llovet al equipo de Grupo Lar, gestor en exclusiva de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, la SOCIMI verá incrementada su capacidad de gestión de los centros comerciales que formen parte de su portfolio.**
- **Desde su nueva posición, José Manuel aportará su experiencia y know-how a la gestión de los centros comerciales de la SOCIMI, maximizando el potencial de los activos.**
- **José Manuel es un reconocido profesional con 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, habiendo liderado muchas de las principales transacciones del sector durante los últimos años.**

**Madrid, 21 de enero de 2015.-** Grupo Lar, compañía inmobiliaria con presencia internacional y gestor en exclusiva de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI desde su salida a Bolsa el pasado 5 de marzo de 2014, ha anunciado la incorporación a su equipo directivo de José Manuel Llovet, que ocupará el cargo de Director Retail para el mercado español. La llegada de José Manuel incrementará la capacidad de gestión de los centros comerciales que forman parte del portfolio de LAR ESPAÑA REAL ESTATE.

Así, José Manuel y su equipo trabajarán en esta nueva etapa en la puesta en marcha de una estrategia de gestión activa de los activos comerciales, de tal forma que el potencial de los mismos se vea mejorado notablemente gracias a la mejora de la desocupación, el planteamiento de posibles reformas y el reposicionamiento de los locales cuando sea necesario, aprovechando asimismo la apreciación de las valoraciones inmobiliarias en el mercado español.



José Manuel Llovet, nuevo Director Retail para España de Grupo Lar

José Manuel Llovet es un reconocido profesional con 25 años de experiencia en el sector inmobiliario. En su posición más reciente, Llovet ha ocupado el cargo de Director de Retail



Real Estate

## NOTA DE PRENSA

Capital Markets en JLL España, donde ha liderado un gran número de las principales transacciones del sector durante los últimos cuatro años. Con anterioridad, Llovet fue Director de Investment Management en Unibail-Rodamco España, compañía donde ha sido responsable de una cartera de 12 centros comerciales por un valor de 1.200 millones de euros.

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por el prestigioso Colegio Universitario de Estudios Financieros (CUNEF), José Manuel Llovet forma parte de la Royal Institution of Chartered Surveyors así como del comité ejecutivo y tesorero de la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales.

Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, afirma estar “encantado de poder contar en nuestro equipo con un profesional experimentado como es José Manuel Llovet. Estamos seguros que su especialización en el sector inmobiliario y, más concretamente, en el retail, aportará a los activos comerciales de LAR ESPAÑA REAL ESTATE un gran valor añadido, lo que permitirá a nuestros centros comerciales ganar en competitividad y eficiencia”. A su vez, José Manuel Llovet señala que se siente “orgulloso de formar parte de Grupo Lar y LAR ESPAÑA REAL ESTATE, así como de ocupar el cargo de Director Retail para España y tener la oportunidad de trabajar con un equipo con tanto talento y conocimientos del sector”.

A 31 de diciembre de 2014, LAR ESPAÑA REAL ESTATE contaba con un portfolio de cinco centros comerciales localizados en Irún (País Vasco), Palencia, Albacete, Castelldefels (Barcelona) y Alicante y tres medianas comerciales situadas en Madrid y Santander (Cantabria). La SOCIMI suma así más de 112.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) en activos retail, habiendo destinado 195 millones a la inversión en esta área de negocio. La intención de la compañía es la de seguir invirtiendo en el futuro, a nivel nacional, en activos comerciales con potencial de apreciación.

## SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

### Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)