

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 31 de julio de 2014, la Sociedad ha adquirido de Reyal Urbis S.A. un edificio de oficinas en Madrid, sito en los números 42-44 de la calle Marcelo Spínola, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 8.584 metros cuadrados. La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 19 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 31 de julio de 2014

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

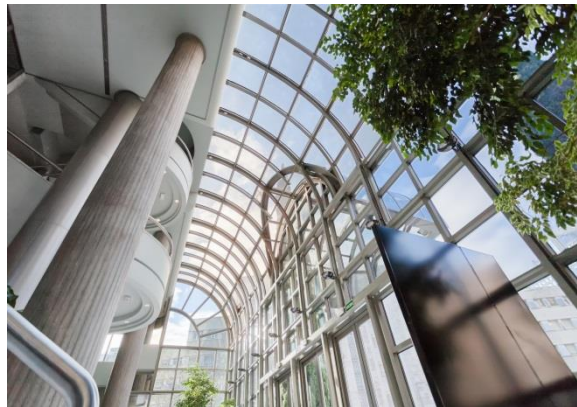
Se adjunta: Nota de Prensa

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UN NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS EN MADRID

- **La compra, por valor de 19 millones de euros, supone la sexta operación de Lar España Real Estate SOCIMI S.A.**

Madrid, 31 de julio de 2014.- Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado hoy su sexta operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo.

Lar España ha adquirido a la sociedad REYAL URBIS S.A., por importe de 19 millones de euros, un edificio de oficinas en Madrid de catorce plantas con un total de 12.220 m² construidos, de los cuales 8.584 m² se encuentran sobre rasante. Además del espacio dedicado a oficinas, el edificio cuenta con más de 150 plazas de aparcamiento.



Entrada Principal

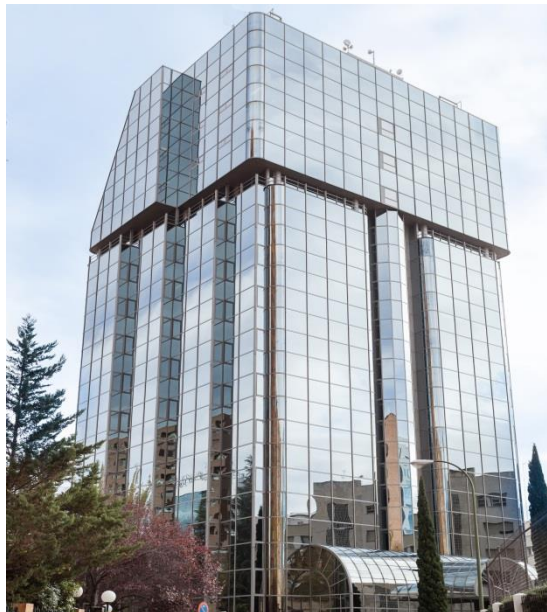
El activo actualmente se encuentra ocupado por, entre otras, las siguientes compañías TRW Automotive, Cogent Communications, Acer Computer y Vodafone España. La compañía considera que el activo cuenta con un amplio potencial de mejora y tiene previsto acometer un proyecto de modernización y optimización energética del inmueble en los próximos meses.

La excelente ubicación, diseño, y visibilidad de este edificio, situado dentro de la M- 30, principal vía de circunvalación de Madrid, en la calle de Cardenal Marcelo Spínola 42 y con acceso desde la Avenida de Pío XII, lo convierten en un activo de indudable atractivo.

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar, que captó 400 millones en su salida a Bolsa, se han invertido ya 200 millones de euros, de los que 147,8 millones se han destinado a 4 centros comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete y Barcelona; 43,2

millones en dos edificios de oficinas en Madrid y 9,1 millones a una mediana comercial también en la capital.

Tal como señala Arturo Perales, Director de Oficinas, “este inmueble se adapta perfectamente a todos los objetivos de inversión de LAR ESPAÑA al tratarse de un edificio con excelente ubicación, en el que cabe aportar valor añadido con una gestión activa e introduciendo mejoras técnicas y medioambientales”.



Fachada Principal del Edificio

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com