

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 31 de julio de 2014, la Sociedad ha adquirido de IGIPT SPAIN ONE SLU el centro comercial AnecBlau sito en Castelldefells, Barcelona, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 28.863 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 80 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 31 de julio de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

## LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE EL CENTRO COMERCIAL ÁNECBLAU (CASTELLDEFELS-BARCELONA)

- Con esta adquisición, la quinta, por valor de 80 millones de euros, la compañía reafirma su objetivo de materializar inversiones en activos comerciales en renta, siendo los Centros Comerciales una de sus principales apuestas.

**Madrid, 31 de julio de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado su quinta operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, adquiriendo el Centro Comercial Ánecbrau a la sociedad IGIPT SPAIN ONE S.L.U. en una transacción *on-market*.

Ánecbrau se sitúa en el área turística catalana de Castedefells, a tan sólo 18 km al sur de la ciudad de Barcelona. El centro abrió en 2005 y cuenta con 28.863 m<sup>2</sup> de SBA (Superficie Bruta Alquilable) distribuidos en 75 locales, 3 plantas comerciales y 1.556 plazas de aparcamiento en dos plantas bajo rasante.



***Fachada Principal del Centro Comercial***

Su nivel de ocupación actual es del 91%. El Centro cuenta con operadores nacionales e internacionales de reconocido prestigio como H&M (1.673 m<sup>2</sup>), C&A (1.659 m<sup>2</sup>), siete enseñas del Grupo Inditex (en 4.563 m<sup>2</sup> de los que Zara tiene 1.889 m<sup>2</sup>), un supermercado Mercadona (3.156 m<sup>2</sup>), así como nueve salas de cine operadas por Yelmo.



***Interior del Centro Comercial***

Ánecblau es uno de los tres centros de la región con permiso de apertura los domingos durante los últimos años. Situándose en un área de influencia de más de 400.000 habitantes, el centro cuenta con excelentes conexiones por carretera, estación de tren y autobuses.

Además, está ubicado en una zona de costa muy atractiva turísticamente con afluencia tanto de clientes locales como extranjeros. Tanto es así que, durante los últimos 4 años, su afluencia no se ha visto afectada por la situación económica, habiendo recibido en 2013 un total de 4,7 millones de visitantes.

En palabras de **D. Jose Luis del Valle**, Presidente del Consejo de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI SA; “Se trata de un Centro que equilibra la cartera que estamos diseñando, estratégico en una zona residencial y turística consolidada, con un comportamiento estable en los últimos años e inquilinos de primer nivel que generan rentas por encima de la media nacional beneficiándose de la apertura en domingo”.

Con esta quinta operación, la SOCIMI gestionada por Grupo Lar, que captó 400 millones en su salida a Bolsa, ha invertido ya 181 millones de euros, de los que 147,8 millones se han destinado a 4 Centros Comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete y Barcelona, 24,2 millones a un edificio de oficinas en Madrid y 9,1 millones a una mediana comercial también en la capital.

Para la operación, Lar España ha contado con el asesoramiento legal de DLA Piper y Savills en la parte comercial.



***Entrada Principal del Centro Comercial***



***Interior del Centro Comercial***

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)