

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 30 de julio de 2014, la Sociedad ha adquirido de Unibail-Rodamco el centro comercial Albacenter sito en Albacete, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 15.696 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 28,4 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 31 de julio de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

## LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE EL CENTRO COMERCIAL ALBACENTER (ALBACETE)

- Con esta adquisición, la cuarta por valor de 28,4 millones de euros, la compañía reafirma su objetivo de materializar inversiones en activos comerciales en renta, siendo los Centros Comerciales una de sus principales apuestas.

**Madrid, 31 de julio de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado su cuarta operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, adquiriendo un Centro Comercial a la sociedad UNIBAIL RODAMCO.

Lar España adquiere 15.696 m<sup>2</sup> de SBA (Superficie Bruta Alquilable) distribuidos en 75 locales sobre dos plantas, así como 1.223 plazas de parking.



*Fachada Principal del Centro Comercial*

Albacenter es el centro comercial dominante en la provincia de Albacete con una excelente ubicación a pocos minutos a pie desde el centro de la ciudad.

Fue inaugurado en 1996, ampliado en 2004 y renovado en 2008 y cuenta con una ocupación al cierre del 2013 del 76%. El plan de negocio de Lar España está orientado a completar el centro comercial con una oferta atractiva en moda y ocio para sus clientes.

Los accesos tanto en transporte público como privado son excelentes, con un área de influencia de 278.000 habitantes y más de 4 millones de visitantes en 2013.

El centro cuenta con operadores de moda de reconocido prestigio, como Primark, H&M, Shana y Bershka, así como un hipermercado Eroski (co-propietario del Centro).



*Parking Exterior del Centro Comercial*

En opinión de **D. Roger Maxwell Cooke**, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI SA “Se trata del centro dominante en la zona y, aunque ha sido ampliado en el pasado, todavía quedan iniciativas a seguir para reforzar esta posición y extraer todo su valor potencial. La ubicación es clave, es urbano pero también tiene un excelente acceso por la Autovía A31”.

Con esta cuarta operación, la SOCIMI gestionada por Grupo Lar, que captó 400 millones en su salida a Bolsa, ha invertido ya 101,1 millones de euros, de los que 67,8 millones se han destinado a 3 Centros Comerciales situados en Irún, Palencia y Albacete, 24,2 millones a un edificio de oficinas en Madrid y 9,1 millones a una mediana comercial también en la capital.



## NOTA DE PRENSA

### SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración...

### SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)