

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 29 de julio de 2014, la Sociedad ha adquirido de *Internationales Immobilien Institut GMBH* una mediana comercial sita en Santa Petronila 1 en Villaverde, Madrid, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 4.391 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 9,1 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 29 de julio de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

## LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UN EDIFICIO COMERCIAL EN VILLAVERDE, MADRID

- Lar España continúa su estrategia de inversión con la adquisición de un edificio Comercial en Villaverde - Madrid por importe de 9,1 millones de euros

**Madrid, 29 de julio de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado hoy su segunda operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, adquiriendo un edificio comercial ocupado por Media Markt en Villaverde, Madrid, a la sociedad Internationales Immobilien Institut GMBH.

El Activo, hasta la fecha perteneciente a un fondo gestionado por Invesco Real Estate, está situado en Santa Petronila 1, Villaverde, Madrid, cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 4.391 m2, distribuidos en 2 plantas, así como 114 plazas de aparcamiento subterráneo.

Fue construida en 2002 mediante proyecto llave en mano. Está arrendado desde 2003 a Media Markt, cadena de tiendas de electrónica de consumo minorista en Europa, con un contrato a largo plazo. El estado de conservación es adecuado, resultado de la reforma acometida en noviembre 2009.



***Fachada Principal del edificio Comercial***



**Plano de localización**

Goza de una excelente visibilidad, presentando fachada a la calle Juan José Martínez Seco y a la Avenida de Andalucía, una de las vías urbanas más importantes de la zona sur de Madrid, unión con las vías de circunvalación M-30, M-40 y M-45 y que convierte a la ubicación del Inmueble en zona de paso de entrada y salida a la ciudad de Madrid.

Cuenta con excelentes conexiones en transporte público al ubicarse frente al intercambiador de transporte, cerca del metro y paradas de autobuses tanto urbanos e interurbanos.

En palabras de D. Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI SA: “Se trata de un activo muy urbano, bien ubicado y comunicado, con un inquilino de máxima solvencia que aporta un sano y estable flujo a largo plazo para la compañía”.

Esta nueva adquisición de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se produce tras la compra de los centros comerciales “Txingudi” en Irún y “Las Huertas” en Palencia el pasado mes de marzo. Con ella el importe total invertido por Lar España asciende a 48,5 millones de euros, un 12% del capital captado en la salida a Bolsa. Se trata de una operación *off-market*, desembolsada totalmente con fondos de la compañía y que ha contado con *The Property Company* como asesores.



**Perspectiva Aérea del edificio Comercial**



**Entrada Principal del edificio Comercial**

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión





Real Estate

## NOTA DE PRENSA

y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 8 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.



**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)